

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNIN
parc. št. 2333/3, 2030/1, 2332/5 in 1876/1 (vse) k.o. 1596 Brezje

1. Osnovni podatki

Postopek se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18; ZSPDSLS-1), za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: Skupna občinska uprava občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova-Polhov Gradec, Dobropolje (v nadaljevanju: SOU EO), Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

Upravljevec nepremičnega premoženja: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

Parc. št.	Površina v m ² (po podatkih iz GURS)	Katastrska občina	ID znak	Izhodišča cena brez davka (EUR)	Status zemljišča
1876/1	384 ¹	1596 Brezje	parcela 1596 1876/1	5.760,00	pozidano stavbno zemljišče - zemljišče pod stavbo
2333/3	37		parcela 1596 2333/3	2.249,00	nepozidana stavbna zemljišča
2030/1	25		parcela 1596 2030/1		
2332/5	384		parcela 1596 2332/5		

Predmetne nepremičnine se po osnovni namenski rabi nahajajo v območju stavbnih zemljišč, delno v enoti urejanja prostora (EUP): LO-1 (del parc. št. 2333/3, del 2030/1, del 1876/1 in 2332/5 (vse) k.o. 1596 Brezje s podrobnejšo namensko rabo SP – površine počitniških hiš in delno v enoti urejanja prostora (EUP): LO-2, del parc. št. 2333/3, del 2030/1 in del 1876/1 (vse) k.o. 1596 Brezje, s podrobnejšo namensko rabo ZD – druge urejene zelene površine. Nepremičnina s parc. št. 1876/1 k.o. 1569 Brezje predstavlja pozidano stavbno zemljišče, na kateri se nahaja stavba, ki ni predmet prodaje, prodaja se zgolj zemljišče pod stavbo. Nepremičnine s parc. št. 2333/3, 2030/1 in 2332/5 (vse) k.o. 1569 Brezje pa predstavljajo nepozidana stavbna zemljišča. Vse nepremičnine se prodajajo zgolj skupaj, saj gre za priležna zemljišča k tamkajšnji stavbi.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru na elektronski naslov: renata.vidmar@kocevje.si

3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodišče cene in sicer:

¹ Podatek o velikosti oz. površini predmetnih nepremičnin izhaja iz zemljiškega katastra (stavbna zemljišča), kot relevantne (izvirne) uradne evidence in lahko odstopa od dejanskih izmer oz. površin, pri čemer Občina Kočevje kot prodajalka predmeta prodaje ne odgovarja za morebitna odstopanja in ne jamči za izmere površin in njihovo stanje v naravi. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom prodaje ali morebitnih neusklajenosti med podatki v javnih evidencah in dejanskim stanjem.

- za nepremičnino s parc. št. 1876/1 k.o. 1596 Brezje, v višini 5.760,00 EUR, v katero ni všteti 2% davek na promet nepremičnin in ostali stroški, ki jih plača kupec in
- za nepremičnine s parc. št. 2333/3, 2030/1 in 2332/5 (vse) k.o. 1596 Brezje v skupni višini 2.249,00 EUR v katero ni všteti 22% DDV in ostali stroški, ki jih plača kupec.

Predmetne nepremičnine se prodajajo zgolj skupaj, kot celota.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 14.7.2026 do 24.00 ure** na naslov: SOU EO, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje ali na elektronski naslov: glavna.pisarna@kocevje.si, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 4780-0018/2025« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je priloga 2 objavljene namere

Če je ponudba poslana s priporočeno pošiljko pri izvajalcu poštних storitev ali oddana osebno na vložišče organizatorja se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 14.7.2026 do 12.00 ure.**

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščnih cen ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka, se ne bodo upoštevale. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje v roku 1 meseca po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena z lastnikom tamkajšnjega objekta, v kolikor bo zanjo s strani lastnika tega objekta podana pravočasna in popolna ponudba.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve pravnega posla.

Kupnina se plača v enkratnem znesku v 15 (petnajstih) dneh od izdaje računa.

Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Poleg kupnine, kupec plača tudi stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, takse, notarsko overitev županovega podpisa in stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo) in strošek izvedene geodetske odmere v višini **1.812,92 EUR**, z vključenim 22% DDV.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Kočevje, 24.6.2026

Gregor Košir
župan